**UMOWA O DZIEŁO NR BF.032…2024**

zawarta w Krempnej, w dniu ……………………….. 2024 r. pomiędzy: **Gminą Krempna,**z siedzibą: 38-232 Krempna 85, NIP: 685-10-04-834, REGON: 370440330, którą reprezentują:Pani Katarzyna Maciejczyk –Wójt Gminy Krempna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Delimat

a: ……………………………………………………..zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego i wyboru wykonawcy zgodnie z Regulaminem udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Krempna o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł. opracowanym na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto - (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na sporządzeniu projektu Planu Ogólnego dla obszaru Gminy Krempna.
2. Opracowanie przedmiotu umowy winno być sporządzone na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w szczególności:
3. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz rozporządzenia wykonawczego do ustawy,
4. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
5. innych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Sporządzanie planu zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych.

3. Przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę,

4. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienie.

5. Zamieszczenia w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych.

6. Udziału fizycznego w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzenia wywiadów, przygotowanie ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanych (pisemnych lub ustnych).

7. Przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzania planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy.

8. Prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny).

9. Sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu).

11. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostepnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),

12. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego.

13. Wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę).

14. Ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i naczelnego sądu administracyjnego.

15. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania materiałów wyjściowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krempna, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Krempna, Strategii Rozwoju Gminy Krempna, Uproszczonych planów urządzania lasu oraz innych materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego, które mogą okazać się niezbędne do prawidłowego wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy.

16. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania niezbędnych materiałów geodezyjnych (map zasadniczych, ewidencyjnych czy topograficznych) niezbędnych do opracowania projektu Planu Ogólnego.

17. Zamawiający przygotuje posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

18. Po uchwaleniu dokumentów objętych umową Wykonawca przekaże Zamawiającemu: 3 egzemplarze w formie wydruku tradycyjnego oraz zapis w plikach Word, PDF, GeoTIFF i XML (dane APP).

19. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w ust. 7 do dnia ustalonego w umowie bądź w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego, wynikającym z ewentualnego przedłużenia terminów wykonania umowy, o których mowa w § 3 umowy.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia do dnia ………..
2. Za końcowy termin realizacji umowy uznaje się wykonanie przez wykonawcę III etapu prac określonego w załączniku nr 1 do umowy – Harmonogram realizacji przedmiotu umowy,
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
4. niedostarczenia w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przez zamawiającego niezbędnych materiałów określonych w § 2 umowy,
5. przedłużenia okresu uzgodnień, opiniowania projektu planu ogólnego ponad terminy wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub konieczności powtórzenia wymaganych prawem procedur, w tym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu,
6. zmiany przez Zamawiającego danych, na podstawie których Wykonawca sporządza przedmiot umowy,
7. zwłoki w działaniach Zamawiającego.
8. Terminy ulegają przedłużeniu o okres zwłoki.
9. Przedłużenie terminu realizacji prac nastąpi poprzez Aneks do niniejszej umowy,

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w kwocie:

**cena netto: …………….** **zł** (słownie: …………………………)

podatek VAT 0% w wysokości: zł ( słownie: ………………….)

**cena brutto: …………….** zł (słownie: ……………….)

1. Strony ustalają następujący harmonogram płatności za poszczególne etapy prac, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3:

**Etap I - ……………….. zł brutto** (50% wartości umowy)

**Etap II - ……………….. zł brutto** (25% wartości umowy)

**Etap III - ……………….. zł brutto** (25% wartości umowy)

zgodnie z zakresem i terminami wskazanymi w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy , który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewami na wskazany rachunek po każdym etapie na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania rachunku.
2. Nr rachunku bankowego Wykonawcy: ……………….
3. Warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za poszczególne etapy prac jest odebranie protokołem zdawczo-odbiorczym wykonanych przez Wykonawcę prac każdego etapu umowy.
4. Wykonawca zapewni wsparcie merytoryczne do końca trwania umowy a w przypadku otrzymania rozstrzygnięcia nadzorczego zapewni ponowienie procedury w niezbędnym zakresie w ramach niniejszej umowy.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

**PRAWA AUTORSKIE**

Wykonawca niniejszą Umową, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) (dalej „Prawo Autorskie”), w ramach Wynagrodzenia, przeniesie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do prac powstałych w ramach Umowy (utwór), obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi pracami w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności i co najmniej na następujących polach eksploatacji (dalej „Pola Eksploatacji”):

1) w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystanie z utworu przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami, samorządowymi kolegiami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi;

2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

3) digitalizacja, wprowadzenie i zapisywanie utworów w pamięci komputera;

4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a takie publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej;

6) dystrybucja utworu, w szczególności jej ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu; zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej, jak i zagranicą, przy czym jednocześnie zostaną przeniesione prawa do każdego utworu stanowiącego część przedmiotu umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym przedmiocie przez Zamawiającego, który w ramach Wynagrodzenia, nabywa prawo do przeniesienia na rzecz osób trzecich autorskich praw majątkowych na Polach Eksploatacji, nabytych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w zakresie wymienionym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do wykonywania wszystkich praw zależnych do przedmiotu umowy (w tym do udzielania zgody na wykorzystanie adaptacji przedmiotu umowy), oraz nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do dokonywania zmian przedmiotu umowy.

 3. W przypadku, jeśli jakiekolwiek autorskie prawa majątkowe do jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy, zapewni on, aby zostały one przeniesione w zakresie Pól Eksploatacji i na zasadach określonych w Umowie na Zamawiającego. Ponadto, w powyższej sytuacji, Wykonawca zapewni, aby osoby takie udzieliły na rzecz Zamawiającego upoważnień, o których mowa w ust. 7 poniżej.

4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia brutto, wyczerpuje jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy oraz osób, którymi się on posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia – oraz upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do korzystania z jego osobistych praw autorskich w stopniu wymaganym do korzystania przez Zamawiającego z utworu.

7. Wykonawca przeniesie w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego tytuł własności do nośników, na których Przedmiot Umowy, w szczególności utwory są utrwalone. Przeniesienie będzie skuteczne z chwilą zapłaty wynagrodzenia brutto, a nośniki zostaną przekazane Zamawiającemu z chwilą podpisania Protokołu.

**§ 6**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Strony ustalają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu całości umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 3 ust. 1,
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1,
5. Każda ze stron niezależnie od kar umownych może dochodzić naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie określone zostanie proporcjonalnie do stanu zaawansowania wykonanych prac, w oparciu o załącznik nr 1, stwierdzonego przez komisję złożoną z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

**§ 7**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

**Zamawiający:**

…………………………..

**Wykonawca:**

……………………………

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy z zakresu planowania przestrzennego oraz prawa autorskiego i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do rozstrzygania sporów wynikających z wykonania niniejszej umowy jest właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1 stanowiący harmonogram rzeczowo – finansowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 **Zamawiający Wykonawca**

…………………………..……………………………

Załącznik nr 1

do umowy nr BF.032…2024

**HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj prac** | **Termin wykonania** | **Wynagrodzenie umowne brutto** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |